

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 哈尔滨电气股份有限公司

HARBIN ELECTRIC COMPANY LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1133)

## 關於與哈電集團公司訂立《股權轉讓協議》的補充公告

茲提述哈爾濱電氣股份有限公司(「本公司」)日期為二零二四年五月六日之公告(「該公告」)，內容有關與哈電集團公司訂立《股權轉讓協議》。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

本公司謹此向股東及潛在投資者提供有關資產評估之進一步資料。

## 哈電工程研究中心之賬面值及評估價值

於評估基準日，哈電工程研究中心之賬面值及評估價值以及兩者之間的差異(「差異」)載於下表：

評估基準日：2023年9月30日

金額單位：人民幣萬元

項目	賬面價值 A	評估價值 B	增值額 C=B-A	增值率% D=C/A × 100
一. 流動資產	25,793.43	25,793.42	-0.01	-0.00
二. 非流動資產	11,019.81	13,192.08	2,172.27	19.71
其中：長期股權投資	3,641.81	3,641.81	-	-
投資性房地產		-	-	-
固定資產	2,301.47	2,947.79	646.32	28.08
在建工程	486.66	596.08	109.42	22.48
油氣資產		-	-	-
無形資產	359.94	1,614.48	1,254.54	348.54
其中：土地使用權		-	-	-
其他非流動資產	4,229.93	4,391.92	161.99	3.83
資產總計	<b>36,813.24</b>	<b>38,985.50</b>	<b>2,172.26</b>	<b>5.90</b>
三. 流動負債	29,964.06	29,964.06	-	-
四. 非流動負債	1,043.16	1,043.16	-	-
負債總計	<b>31,007.22</b>	<b>31,007.22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
淨資產	<b>5,806.02</b>	<b>7,978.28</b>	<b>2,172.26</b>	<b>37.41</b>

## 本次評估的關鍵定量輸入和差異原因

### 1. 固定資產

- (1) 納入本次評估範圍內的固定資產主要是5項房屋建築屋，建築面積合計10,653.65平方米。本次評估選用成本法對房屋建築物進行了評估，評估值重置成本單價在人民幣2,000–5,300元/平方米，評估原值人民幣2,509.33萬元，評估淨值人民幣1,148.11萬元，評估增值人民幣802.28萬元。

房屋建築物原值評估增值主要是由於房屋建築物建成時間較早，至評估基準日房屋建築物所需的鋼材、水泥等原材料和人工價格有所上漲，造成重置成本上升；淨值評估增值主要原因是由於企業折舊年限低於評估所採用的經濟壽命年限，導致淨值增值幅度大於原值。

- (2) 納入評估範圍的機器設備共計80項，主要採用成本法評估，部分採用市場法評估。機器設備評估原值為人民幣1,930.32萬元，評估淨值為人民幣1,799.67萬元，評估減值人民幣155.96萬元。

機器設備評估減值，主要是部分設備市場價格下跌，且部分機器設備存在報廢等情況，導致評估原值、淨值減值。

綜上，固定資產評估增值人民幣646.32萬元。

## 2. 在建工程

納入本次評估範圍的在建工程共計7項，為哈電工程研究中心研究項目所支出的費用，主要包括數字替身智能發電設備運維關鍵技術研究、科研項目及科研成果管理系統開發等。在建工程評估增值人民幣109.42萬元。

在建工程評估增值主要是由於在建工程中部分研發項目已轉讓或待轉讓，轉讓價格高於賬面價值所致。

## 3. 無形資產

納入本次評估範圍無形資產包括外觀設計專利1項、實用新型專利139項、發明專利288項、軟件著作權40項和軟件2項，其中外觀設計專利、實用新型專利、發明專利、軟件著作權均為哈電工程研究中心自行研製開發和哈爾濱汽輪機廠有限責任公司受讓獲得，均無賬面價值。

本次採用成本法、市場法對納入本次評估範圍的外觀設計專利、實用新型專利、發明專利、軟件著作權類無形資產進行了評估，評估值為人民幣1,225.04萬元。

專利、實用新型及軟件著作權類無形資產評估增值，是因為該類無形資產的研發支出已計入當期成本，導致評估增值。

#### 4. 其他非流動資產

##### (1) 開發支出

開發支出評估值為人民幣3,314.18萬元，評估增值人民幣84.25萬元。

開發支出評估增值原因為開發支出項目中部分研發項目已轉讓或待轉讓，轉讓價格高於賬面價值所致。

##### (2) 其他權益工具投資

其他權益工具投資為對外的長期股權投資，評估人員取得其他權益工具投資公司的近期報表數據，通過了解認繳出資額佔持股比例、認繳出資額及經營情況等，根據其他權益工具投資公司報表數據及投資比例測算得出其他權益工具投資評估值。其他權益工具投資評估增值人民幣77.74萬元。

評估人員通過取得的其他權益工具投資公司報表數據測算出其他權益工具投資公司的投資收益額，計算得出其他權益工具評估值，評估略有增值。

承董事會命  
哈爾濱電氣股份有限公司  
公司秘書  
艾立松

中國，哈爾濱  
二零二四年五月十六日

於本公告日期，本公司執行董事為：曹志安先生及黃偉先生；以及本公司獨立非執行董事為：賀禹先生、胡建民先生、唐志宏先生及潘啟龍先生。